



Chartres
la marque territoire

LE 101

LA CITÉ DE L'INNOVATION

Infusez vos PROJETS





Didier GARNIER

Vice-président de Chartres métropole en charge du développement économique

Notre conviction : l'audace, l'innovation, les expérimentations nouvelles et l'intelligence collective sont les secrets de la réussite d'un projet. Sans ces éléments qui me semblent indispensables, il n'y a pas de lendemain possible. C'est pour cela que nous avons à cœur de vous présenter un équipement structurant porté par Chartres métropole : **LE 101**. C'est notre cité de l'innovation, que nous avons conçue pour vous, comme un village à taille humaine, dédiée à l'innovation, à l'entrepreneuriat et au monde du digital.

Il s'agit d'anciens bâtiments militaires totalement renouvelés auxquels nous avons conféré un look atypique : containers colorés, espaces de travail et d'échanges variés. Ce lieu est propice au développement des idées. Les talents et les entreprises peuvent s'y retrouver, échanger, s'y développer et s'y épanouir.

LE 101 fait bouger les choses sur un territoire d'excellence, connu et reconnu. Pour rendre tout cela possible, il est composé de 2 incubateurs (la **Fabrique de la Beauté** et la **Fabrique de Territoire**) ; un **hôtel d'entreprises** ; un data center ; des infrastructures et des équipements. On y retrouve des conseillers spécialisés ; des porteurs de projets ; des jeunes entreprises innovantes ; des parrains ; des tuteurs, des mentors ; des partenaires ; des fournisseurs, prêts à vous accueillir !

Avec beaucoup d'écoute, de proximité, de confiance et de bienveillance, nous rassemblons en ce lieu unique, les femmes, les hommes et les savoir-faire pour stimuler les idées, encourager les échanges et l'entraide, accompagner et aiguiller les innovateurs. Nous y développons pour ses « habitants » les conditions clés de la réussite pour booster les projets et inventer le monde de demain.

Telle est notre mission.

Chiffres-clés 2023

LE 101
LA CITÉ DE L'INNOVATION

3 ans d'existence **69 start-up** accompagnées

37 entreprises hébergées

Des espaces
de travail variés

Des temps **d'échanges**
& **de rencontres**



Venez faire **émerger vos idées** dans un lieu chargé d'histoire

Pour fleurir, une jeune entreprise a besoin de s'appuyer sur un réseau et sur les conseils avisés d'experts. Chaque porteur de projet souhaite trouver un soutien, des dispositifs et les réponses à ses questions pour franchir sereinement les étapes-clés du développement de son entreprise.

Porteurs de projets, start-up et partenaires sont réunis au sein d'un même lieu, pensé et conçu en ce sens : **LE 101**.



BÂTIMENT 22

2 incubateurs start-up :

Fabrique de la
BEAUTÉ
LE 101 | LA CITÉ DE L'INNOVATION

Fabrique de
TERRITOIRE
LE 101 | LA CITÉ DE L'INNOVATION

et 1 pôle dédié à l'émergence entrepreneuriale :

avec des partenaires clés de l'accompagnement : BGE 28(1), Réseau Initiative Eure-et-Loir, ADEAR 28(2), Réseau entreprendre...

(1)Boutique de Gestion Entreprises
(2)Association pour le Développement de l'Emploi Agricole et Rural

BÂTIMENT 23

Hôtel
ENTREPRISES
LE 101 | LA CITÉ DE L'INNOVATION

Un cadre propice à la maturation des sociétés innovantes.

BÂTIMENT 25

Chartres innovations numériques

Opérateur télécom 100 % local ayant pour vocation de déployer le très haut débit et de développer des solutions d'innovations numériques (avec une offre de Data Center sur place).

Votre image vous appartient !
Solutions digitales souveraines

Filiale de C'Chartres innovations numériques proposant des outils digitaux clés en main (vidéos, podcasts...) pour promouvoir le territoire et vos activités.

Possibilité de développement du site



2 incubateurs

vous accompagnent pendant 1 an

LES 2 INCUBATEURS DU BÂTIMENT 22, LA FABRIQUE DE TERRITOIRE ET LA FABRIQUE DE LA BEAUTÉ, ONT MIS EN PLACE DES PARTENARIATS DE QUALITÉ POUR VOUS AIDER À FAIRE ÉMERGER VOTRE PROJET DÈS SES PRÉMICES.

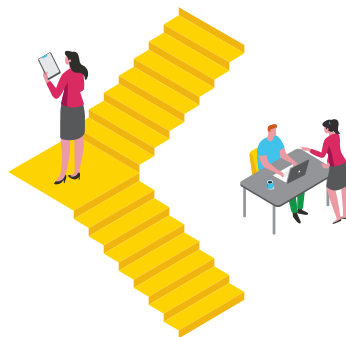
La bâtiment 22 accueille des jeunes pousses qui souhaitent transformer l'essai et donner vie à leur projet.

Un accompagnement ciblé leur permet de construire des fondations solides sur toutes les questions liées à la création d'entreprise.

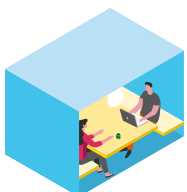


Un parcours intensif adapté aux start-up

6 Je **développe** mon projet avec l'appui de Chartres métropole et de ses partenaires, sur un **territoire qui se mobilise pour l'innovation et ses filières d'excellence**.



7 Je trouve facilement un **hébergement au 101** pour installer mon entreprise et continuer mon développement.



8 Je participe aux **événements économiques** du territoire pour **accroître mon réseau**.



Au 101, je peux rejoindre le programme d'incubation de la :

Fabrique de la
BEAUTÉ
LE 101 | LA CITÉ DE L'INNOVATION

Une Beauty Tech made in Chartres

À Chartres, capitale de Cosmetic Valley, nous réinventons la beauté de demain. La **Fabrique de la Beauté**, incubateur de l'écosystème **Beauty Tech #Chartres**, accompagne les porteurs de projets désireux d'injecter une dose d'innovation dans la cosmétique.

Le but ? Proposer une beauté plus inclusive, naturelle et responsable, de la formulation du produit à son contenant.

La **Fabrique de la Beauté** ne s'arrête pas à un simple accompagnement. Elle déploie avec les partenaires du territoire un panel de services à destination des start-up incubées. Par exemple, notre partenariat avec le campus IBCBS* by Régine Ferrère nous a permis de créer le *Beauty Living Lab* et le *Beauty Store*.

Un programme d'incubation sur 1 an

- **Une phase de préincubation de 2 mois** à l'issue de laquelle un comité d'engagement se réunit pour désigner les porteurs de projets avec lesquels continuer l'aventure.
- **Un focus de 10 mois pour s'immerger au cœur de la filière** et l'ensemble des maillons de sa chaîne de valeur : réglementation, formulation, packaging, distribution, marketing, communication... Chacun est accompagné par des experts, jusqu'à la réalisation d'un projet viable (Minimum Viable Product : MVP).

Pour qui ?

Le programme d'incubation de la Fabrique de la Beauté accueille tout étudiant ou porteur de projet dans les domaines de la cosmétique, de la parfumerie, du bien-être et des solutions digitales liées à la Beauté, **mais également les jeunes entrepreneurs** dont la société a été créée il y a moins de 3 ans.

*IBCBS : International Beauty Cosmetics Business School



Elles l'ont fait !



**Cathy Boulanger
& Héléne Maleval**

Co fondatrices
@cahecosmetics

CAHÉ
POSITIVE BEAUTY

Pourquoi Chartres et la Fabrique de la Beauté ?

L'Eure-et-Loir est le berceau de la cosmétique. Nous sommes natives chacune de province, de l'Aisne et de la Sarthe. C'était important pour nous d'avoir une relation de proximité avec nos partenaires, ce que nous retrouvons grâce à l'accompagnement des acteurs de la région ainsi que de Chartres métropole. Nous disposons également d'un bureau au 101. La Fabrique de la Beauté nous permet de monter en compétences et de développer plus rapidement notre entreprise. Nous disposons d'un véritable suivi au sein de la Fabrique, avec des ateliers variés et enrichissants. Nous bénéficions également d'un plus grand réseau en rencontrant les professionnels du secteur de la beauté et des acteurs locaux. Nous conseillons à toutes les jeunes pousses de se tourner vers cet incubateur pour débiter.

Au 101, je peux rejoindre le programme d'incubation de la :

Fabrique de
TERRITOIRE
LE 101 | LA CITÉ DE
L'INNOVATION

Une fabrique au service des acteurs locaux publics et privés

En relation avec les acteurs du territoire et Chartres métropole, la **Fabrique de Territoire**, animés par des experts, s'active pour construire la ville de demain.

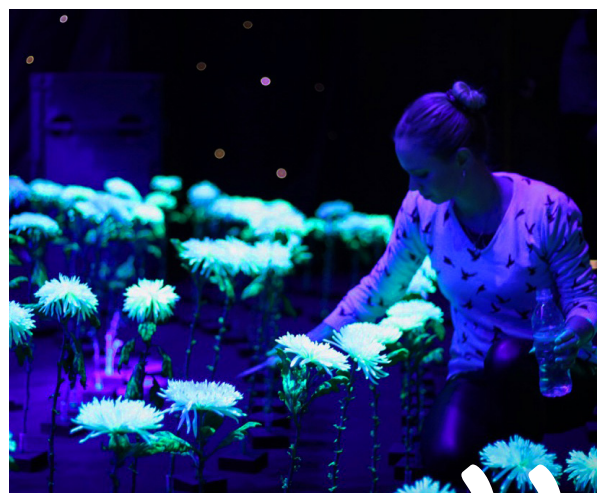
Mobilité, santé, recyclage, alimentation, patrimoine, attractivité, tourisme et cadre de vie sont les exemples de domaines du programme d'incubation de la **Fabrique de Territoire**. Qu'importe la filière d'activité des entreprises tant que leur projet répond aux défis du territoire et de la ville de demain.

Un programme d'incubation sur 1 an

- **Une phase de préincubation de 2 mois** à l'issue de laquelle un comité d'engagement se réunit pour désigner les porteurs de projets avec lesquels continuer l'aventure.
- **Un accompagnement à 360° pendant 10 mois**, l'incubateur accompagne les start-up dans l'élaboration de leur business, leur produit, la valeur ajoutée de leur solution, leur stratégie d'entreprise, la faisabilité de leur projet, le financement et le design. Certaines solutions pourront être expérimentées sur le territoire chartain.

Pour qui ?

Le programme d'incubation de la **Fabrique de Territoire** accueille **tout étudiant ou porteur de projet au stade d'idée ou de preuve de concept ainsi que les jeunes entrepreneurs dont la société a été créée il y a moins de 3 ans.**



Elle l'a fait !



Sophie Hombert

Fondatrice d'Aglaé

Aglaé

Pourquoi Chartres et La Fabrique de Territoire ?

Je cherchais un accompagnement me permettant à la fois d'interagir avec le territoire, mais également l'opportunité de tester mon innovation grandeur nature. C'est ce que m'a permis la Fabrique de Territoire et Chartres Métropole, en me faisant gagner en expertise et en m'ouvrant les portes de l'agglomération pour travailler sur les enjeux autour de la lumière et du végétal en ville avec une réelle collaboration avec les équipes de Chartres. Nous avons ainsi une ambition commune de faire de Chartres un laboratoire grandeur nature des expérimentations de végétal luminescent en extérieur. LE 101 et Chartres métropole sont un vrai tremplin pour tout projet innovant avec un accompagnement à 360 !

Des partenaires de qualité engagés dans l'accompagnement des créateurs



BGE soutient les jeunes entreprises...

DE L'IDÉE DU PROJET AU TEST D'ACTIVITÉ JUSQU'AU DÉVELOPPEMENT DE L'ENTREPRISE

Avant l'installation :

- Pour renforcer leur posture et compétences commerciales
- Pour élaborer un business plan, réaliser une étude de marché, une étude de rentabilité et un prévisionnel
- Pour rencontrer les bons partenaires

Une fois l'entreprise créée :

- Pour consolider leur leadership d'entrepreneur
- Pour développer leur clientèle
- Pour améliorer la rentabilité de leur activité

Par du coaching individuel :

- Des événements de mise en réseau
- Des formations à la gestion financière, commerciales et digitale de leur entreprise

Et grâce à :

- Des conseillers-formateurs experts
- Un club d'entrepreneurs locaux : TPE PULSE
- Une offre dédiée d'appui à la digitalisation (diagnostic de la stratégie digitale, utilisation des réseaux sociaux, référencement, optimisation de sa présence digitale)



Réseau initiative Eure-et-Loir accompagne ...

TOUTE PERSONNE AYANT UN PROJET DE CRÉATION, DE REPRISE OU DE DÉVELOPPEMENT D'ENTREPRISE

- Gratuitement
- Les très petites entreprises et les petites ou moyennes entreprises
- Dans tous les secteurs d'activité
- Sur tout le territoire d'Eure-et-Loir
- Pour la finalisation du business plan
- Financièrement en octroyant des prêts d'honneur à taux zéro
- En facilitant l'intermédiation bancaire
- Les porteurs de projets à travers différents ateliers sur des thématiques entrepreneuriales
- Individuellement les entrepreneurs grâce à son réseau d'experts bénévoles





ADEAR 28 est présente ...

LORS DE L'ACCOMPAGNEMENT À L'INSTALLATION ET A LA TRANSMISSION DES FERMES

- Un accompagnement individuel
- Des temps collectifs et des formations
- Des annonces foncières

LORS D'UNE ÉVOLUTION OU D'UN CHANGEMENT DES PRATIQUES AGRICOLES

- Pour faire émerger l'intelligence collective des agriculteurs
- Pour permettre aux porteurs de projets de gagner en autonomie et pour les accompagner sur les enjeux d'innovation agricole



Réseau entreprendre aide les créateurs et repreneurs...

- A acquérir et à consolider leurs talents de chef d'entreprise
- Gratuitement en les accompagnant de façon personnalisée dans la durée
- Financièrement sous forme de prêt d'honneur
- En contribuant à la créations d'emplois



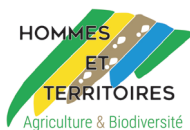
Opérateur numérique 100% local, présent et qui participe activement à la vie du 101

L'opérateur dispose d'une offre dense pour accompagner les start-up et jeunes entreprises des bâtiments 22 et 23 :

- Hébergement
- Téléphonie via internet
- Accès internet
- Abonnement

Ces services sont complétés par une activité complémentaire : Votre image vous appartient (Viuapp). Hébergée au 101, Viuapp accompagne les porteurs de projets dans leur communication digitale et audiovisuelle :

- Fond vert
- Captation de vidéos promotionnelles et de pitches
- Montage vidéo
- Applications, etc...



Acteur de la biodiversité et de l'agroécologie

Association agissant en faveur de la protection de la biodiversité sur les espaces naturels et agricoles en région Centre-Val de Loire et dans le sud de l'Île-de-France.

- Sensibilisation et formation des acteurs aux enjeux de la biodiversité
- Développement de solutions agroécologiques répondant aux enjeux de préservation de la biodiversité et à l'amélioration des services écosystémiques
- Accompagnement de projets agroécologiques pour les agriculteurs (Natura 2000, infrastructures agroécologiques herbacées et arborées...) et les acteurs économiques (compensation, RSE...)



BÂTIMENT 23

Hôtel ENTREPRISES

LE 101 | LA CITÉ DE
L'INNOVATION

LE 101 accompagne les entreprises pour leur envol

L'HÔTEL D'ENTREPRISES DU BÂTIMENT 23 OFFRE AUX JEUNES ENTREPRENEURS UN CADRE PROPICE POUR LEUR DÉVELOPPEMENT.

Nous avons conscience que les premières années d'activité d'une entreprise sont les plus périlleuses.

Au **101**, nous garantissons des loyers modérés ainsi qu'un accompagnement ciblé pour pérenniser les jeunes entreprises.

Chartres métropole consolide aussi un parcours global pour les résidents du 101 et les aide à s'implanter sur le territoire.

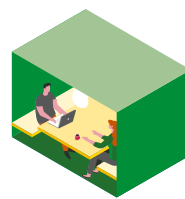


Nos services



Des bureaux individuels

pour développer votre projet
et accueillir vos prospects,
fournisseurs et partenaires



Des événements

pour approfondir vos connaissances et
créer votre réseau

Un bâtiment doté de tous les services utiles

Wifi, imprimantes, cuisines partagées, salles de
réunion équipées, etc...

Des loyers modérés

pour faciliter les premières années de
vie de votre entreprise



Ils l'ont fait !



Alain Brachen
Fondateur d'Ogône

OGÔNE

Le bâtiment 23 reflète un écosystème réellement apaisé. En tant que jeune entreprise, nous avons accès à tous les services utiles : une cuisine, le wifi, un copieur, un accès à internet, des conférences thématiques.

On ressent une véritable émulsion et une synergie établie entre l'incubateur et l'hôtel d'entreprises.

C'est un succès et en plus, à loyer modéré !



Juliette Ponchon
Fondatrice
de Loop ME

loop^{ME}

Ma start-up est installée depuis le début au 101. Et les avantages sont multiples. D'abord, et ce n'est pas négligeable, l'environnement est magnifique avec des installations de qualité et des services précieux pour les entreprises qui se lancent. L'ensemble du lieu est propice au développement des start-up.

Mais surtout, LE 101 est un véritable écosystème, qui permet de côtoyer d'autres entrepreneurs, tous à des stades différents plus ou moins avancés. Cela permet bien évidemment de partager et mettre en commun des compétences, des infos, du matériel. Cela permet aussi de s'entraider, de se motiver, de se soutenir. Il règne au 101 un vrai climat de bienveillance et de convivialité. C'est indispensable pour toujours garder un moral et une motivation d'acier.

Les équipes de Chartres métropole sont présentes sur le terrain, viennent régulièrement nous rencontrer, échanger avec nous et même aussi.. acheter nos produits ! Il existe un vrai lien de partenariat entre Chartres métropole et les entreprises du 101.

we•sprint

- Accompagnement -

X

**Réseau
Initiative**
EURE-ET-LOIR

- Financement -

X



**CHARTRES
MÉTROPOLE**

- Hébergement -

Boostez votre projet !

VOTRE ENTREPRISE EST EN CROISSANCE ET VOUS SOUHAITEZ LA FAIRE DÉCOLLER ? AVEC L'OFFRE ÉLÉVATEUR 101 BY WESPRINT, PASSEZ À LA VITESSE SUPÉRIEURE !

Profitez d'un **accompagnement à 360°** pour booster votre business en Région Centre-Val de Loire.

Un **financement jusqu'à 100k€ par projet**
+ un accompagnement opérationnel
+ des bureaux.

Pour bénéficier de cette offre d'accélération, candidatez sur :

elevateur101.com

Pour qui ? À tous les porteurs(ses) de projet ou les entreprises basées dans la région Centre-Val de Loire et aux sociétés portant une innovation (usage, technologique, sociale...).



LE 101

LA CITÉ DE L'INNOVATION



le101.fr

7 rue Camille Claudel
28 630 LE COUDRAY

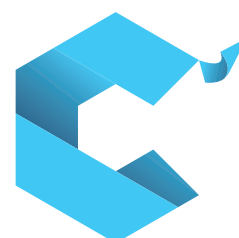
Contact :

06 74 83 89 44
welcome@le101.fr

La Cité de l'Innovation est un
outil de développement de
l'activité économique par :



CHARTRES
MÉTROPOLE



Chartres
la marque territoire